

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

(с условием об изменении режима имущества, нажитого в период брака, и установлении режима раздельной собственности в отношении имущества, которое будет приобретено в будущем)

г. Санкт-Петербург

Двадцать восьмого марта две тысячи одиннадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

Самарханов Илдар Закиевич, 03 августа 1979 года рождения, гражданин Российской Федерации, пол мужской, место рождения: г. Санкт-Петербург, паспорт 40 04 219910, выдан Главным управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 20 июня 2003 года, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Макаренко, дом № 15, квартира № 30, и

Самарханова Людмила Владимировна, 26 сентября 1975 года рождения, гражданка Российской Федерации, пол женский, место рождения: г. Санкт-Петербург, паспорт 40 05 540397, выдан 44 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 24 марта 2005 года, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, проспект Королева, дом № 54, корпус 1, квартира № 100,

состоящие в браке, зарегистрированном 30 января 2005 года Отделом регистрации актов гражданского состояния о браке – дворцом бракосочетания №1 Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга, актовая запись № 346. *Постороннее Свидетельство о заключении брака*: серия П-АК № 775736 выдано 25 февраля 2012 года, именуемые в дальнейшем "супруги" в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так и в случае его расторжения заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Супруги договорились в соответствии со ст. ст. 40 и 42 Семейного кодекса РФ и изменить режим имущества, нажитого ими в период брака, а также установить режим раздельной собственности в отношении имущества, которое будет приобретено ими после заключения настоящего договора по различным основаниям.

1.2. Гражданину **Самарханову Илдару Закиевичу** к моменту заключения настоящего договора принадлежит следующее имущество:

- а) Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, улица Опочинина, дом 3, квартира 50;
- б) Садовый дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Мшинская волость, массив Мшинская, садоводческое товарищество «Спектр», уч.119;
- в) Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, садоводческое товарищество «Спектр», уч.119;
- г) Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, садоводческое товарищество «Спектр», уч.120;
- д) Автомобиль Субару Forester, 2006 года выпуска, идентификационный номер JF1SG5LW47G115021, двигатель №С999347, паспорт серия 78 ТР № 495089.

Гражданке **Самархановой Людмиле Владимировне** к моменту заключения настоящего договора принадлежит следующее имущество:

- а) Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 54, корпус 1, квартира 100.
- Другого имущества у Самарханова Илдара Закиевича и Самархановой Людмилы Владимировны на момент заключения данного договора не имеется.

1.3. Супруги договорились, что имущество, приобретенное ими в период брака, перестает быть их общим совместным имуществом. После заключения настоящего договора а в собственности Самарханова Илдара Закиевича остается:

- а) Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, улица Опочинина, дом 3, квартира 50;
- б) Садовый дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Мшинская волость, массив Мшинская, садоводческое товарищество «Спектр», Уч.119;
- в) Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, садоводческое товарищество «Спектр», уч.119;
- г) Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, садоводческое товарищество «Спектр», уч.120;
- д) Автомобиль Субару Forester, 2006 года выпуска, идентификационный номер JF1SG5LW47G115021, двигатель №С999347, паспорт серия 78 ТР №495089.

В собственности Самархановой Людмилы Владимировны остается:

- а) Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, проспект Королева, дом 54, корпус 1, квартира 100.

Поэтому для совершения сделок, которые могут быть ею (им) заключены с этим имуществом, согласия супруга не будет требоваться.

1.4. Также супруги договорились, что в связи с установлением ими режима раздельной собственности имущество, которое будет приобретено кем-то из них и/или оформлено на имя кого-то из них, будет считаться личным имуществом соответствующего супруга. Это положение будет распространяться на любое приобретаемое имущество, как на движимое, так и на недвижимое.

1.5. Доходы, полученные после заключения настоящего договора каждым супругом в период брака, в том числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба, и тому подобное), полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты будут являться личной собственностью соответствующего супруга.

1.6. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до момента заключения настоящего договора, а также имущество, приобретенное одним из супругов после заключения настоящего договора любым способом (в том числе квартиры и другая недвижимость, автомобили, иные ценные вещи), будет являться его личной собственностью даже в случае, если за счет имущества или труда другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование или другое). Непененные при этом расходы не подлежат возмещению даже в случае расторжения брака.

1.7. Вклады, внесенные в кредитные организации после заключения настоящего договора в период брака, а также проценты по ним будут являться личной собственностью того супруга, на имя которого они внесены.

1.8. Вещи индивидуального пользования, драгоценности и иные предметы роскоши, приобретенные супругами в период брака, вне зависимости от того, за счет чьих средств они были приобретены, являются личной собственностью того супруга, для которого эти вещи приобретались или кто ими пользовался.

1.9. В любой момент в период брака супруги по взаимному соглашению вправе изменить установленный настоящим договором режим раздельной собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

2.1. Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим брачным договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

2.2. Каждый из супругов осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества на основании закона. Согласие другого супруга на осуществление указанных выше действий, в том числе на совершение любых сделок с таким имуществом, не требуется.

2.3. Каждый супруг обязан проявлять надлежащую заботу об имуществе, принадлежащем другому супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или повреждения, в том числе производить необходимые расходы за счет собственных средств.

2.4. Каждый из супругов имеет право пользоваться имуществом другого супруга при отсутствии возражений со стороны собственника соответствующего имущества.

2.5. Супруги обязаны нести семейные расходы в равных долях, если иное не будет предусмотрено их соглашением. В случае заключения подобного соглашения в письменной форме оно должно быть нотариально удостоверено.

2.6. В случае утраты одним из супругов трудоспособности, а также возникновения других обстоятельств, делающих невозможным получение доходов самостоятельно, другой супруг обязан обеспечить содержание не имеющего самостоятельных доходов супруга в объеме не меньшем, чем предусмотрено законодательством. Вопрос о содержании нетрудоспособного супруга может быть также урегулирован дополнительным соглашением, которое также подлежит нотариальному удостоверению.

2.7. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего брачного договора.

2.8. В случае расторжения брака разделу будет подлежать лишь имущество, которое будет находиться к тому моменту в совместной собственности супругов.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. При этом второй супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим супругом без его письменного согласия.

При недостаточности этого имущества кредитор не вправе обращаться взыскание на имущество другого супруга.

3.2. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.2. Действие настоящего договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены брачным договором на период после прекращения брака.

4.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего договора подлежит нотариальному удостоверению.

4.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

4.5. Споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.7. Расходы, связанные с составлением и удостоверением настоящего договора, супруги оплачивают поровну.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у нотариуса Санкт-Петербурга Шашкова Сергея Петровича (улица Напчатная, дом 3), второй на бланке 78 АА 2116308 выдается г.р. Самарханову Иадару Закиевичу, третий на бланке 78 АА 2116309 выдается г.р. Самархановой Людмиле Владимировне.

САМАРХАНОВ ИАДАР ЗАКИЕВИЧ

Самарханова Людмила Владимировна

Санкт-Петербург. Двадцать восьмого марта две тысячи двенадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Шашковым Сергеем Петровичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрировано в реестре за № С-441

Взимано по тарифу: 3000 (три тысячи) рублей, в том числе 2500 (две тысячи пятьсот) рублей – за оказание услуг правового и технического характера на основании ст.ст. 15, 23 ОЗН.



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Страна: Российская Федерация
Настоящий официальный документ
 2. был подписан Шашковым С.П.
(фамилия)
 3. выступающим в качестве
нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург
(название должности)
 4. скреплен печатью/штампом нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Шашкова С.П.
(название учреждения)
- УДОСТОВЕРЕНО**
5. в городе Санкт-Петербурге
 6. 25.05.2021 г.
(дата)
 7. Шустем А.Н., заместителем начальника отдела Главного управления
Минюста России по Санкт-Петербургу
(название удостоверяющего органа)
 8. за № 78/4145-21
 9. печать/штамп
 10. подпись 

Настоящий апостиль удостоверяет подлинность подписи и должность лица, подписавшего документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которыми скреплен этот документ. Апостиль не удостоверяет содержание документа, в отношении которого был выпущен. / This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

**Главное управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Санкт-Петербургу**

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2186а листа (ов)

Шусть А.Н.,
зам. начальника отдела

